

陕西省建设工程造价协会文件

陕价协发〔2024〕4号

陕西省建设工程造价协会 关于印发《关于陕西省房屋建筑工程造价人 工费和间接费全面市场化改革》 课题研究成果的通知

各会员单位：

陕西省建设工程造价协会安排的实证性软科学研究课题——《关于陕西省房屋建筑工程造价人工费与间接费全面市场化改革》之课题研究成果，经陕价协2024年1月19日理事长（扩大）办公会议审核批准，同意结题。

该课题研究成果，采用正诚管理咨询集团“市场化清单”计价方式提供服务的最具代表性与可比性的项目作为研究样本，围绕全面深化工程造价形成机制改革中，人工费与间接费的全面市场化等核心问题，通过对09计价清单和市场化计

价清单两种不同计价方式一系列的实测实算，分析对比，综合形成。

研究成果表明：人工费的全面市场化，即实行人工费的市场询价、随行就市，既不会增加工程项目的人工总费用，也不会增加工程项目的总造价，还会不同程度地降低人工总费用和总造价；既能适用于民营投资项目，也同样适用于政府投资项目。

人工费的全面市场化，必然要求间接费同步全面市场化。研究成果以样本工程为对象，以市场化人工费为基础，经综合研究与测算，汇总形成《间接费新架构下一级计费项目建议一览表》，系统地提出了间接费全面市场化的综合建议。

陕价协已将该课题研究成果上报省住房和城乡建设厅并抄送省建设工程造价服务中心，供 09 版清单计价依据修编时参考。现同时印发给你们，供各会员单位及专业人员学习参考。

附件：《关于陕西省房屋建筑工程造价人工费和间接费全面市场化改革》课题研究成果

陕西省建设工程造价协会
2024年1月29日

